



---

**IMMOBILIEN IN TIROL**

# Einfach Wohlfühlen

2026 N°4



**ESTATE IMMOBILIEN**



## Innsbruck

Erleben Sie den „Urbanen Flair“ der Stadt Innsbruck auf eine ganz besondere Art.

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer  
Sie wollen vermieten und wir haben den Mieter



# Inhalt

Miete	4
Verkauf/Kauf	5
Wohnungen	6-16
Häuser	17-20
Stadthaus	21
Tiefgaragenabstellplätze	22
Gewerbeimmobilien	23-25
Grundstücke	26
Bauvorhaben	27
Abschreibung AfA	28-29
Umsatzsteuer USt	30
Wohnbauförderung	31
Interview	32
Soziales	33
Impressum	34
Penthouse I Mils	35

Rückblatt Homepage Immobilien in Italien auf Anfrage

**M**ieten hat sich in den letzten Jahren wegen steigender Rohstoffpreisen sowie Energiepreisen und hohen Zinsen verteuert. Gott sei Dank ist jetzt mit den fallenden Zinsen wieder Licht am Ende des Tunnels zu sehen. Die Devise „Kauf statt Miete“ ist wieder in aller Munde.

Es macht den Anlegern mit fallenden Zinsen wieder Spaß, ihr Geld in „Betongold“ anzulegen.

Weiters ist zu erwähnen, dass seit dem Einführen des Bestellerprinzips mit 1. Juli 2023 die Preise von Mietwohnungen gestiegen sind.

Der Rückschluss, dass sich Immobilienmakler für leistbares Wohnen

einsetzen, ist somit bekräftigt.

Die generelle Marktentwicklung der hohen Mietpreise hat sich 2025 wieder etwas stabilisiert.

Sollten Sie eine Immobilie mieten oder vermieten, beachten Sie bitte die gesetzlichen Bestimmungen.

In weiterer Folge, sollte das Gespräch über den Bestandsvertrag, positiv und angenehm verlaufen.

Gerne kümmert sich ESTATE IMMOBILIEN um Ihre Immobilie.

„So macht das Vermieten und Mieten Freude“

### Information zur Vermietung

- Wohnungen: Befristete Mietverträge müssen laut MRG eine Mindestdauer von 3 Jahren haben.
- Geschäftsräume: Befristungsdauer grundsätzlich frei vereinbar (Vertragsfreiheit) laut ABGB.
- Einfamilienhäuser: Mietdauer laut ABGB, grundsätzlich frei vereinbar.

### Kündigungsfristen Mieter:

- Wohnungen: Nach Ablauf 1 Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten.
- Geschäftsräume und andere Objekte: 3 Monate, zum 31.3., 30.6., 30.9. und 31.12.
- Einfamilienhäuser: Laut ABGB § 1116 siehe ZPO § 560, in der Regel 1 Monat zum Monatsletzten.

### Kündigungsfristen Vermieter:

- Wohnungen: nur unter den Bestimmungen des §30 MRG
- Geschäftsräume und andere Objekte: 3 Monate, zum 31.3., 30.6., 30.9. und 31.12.
- Einfamilienhäuser: Laut ABGB § 1116 siehe ZPO § 560, in der Regel 1 Monat zum Monatsletzten.

**K**auf und Verkauf von Immobilien, wurde in letzter Zeit wieder mehr Aufmerksamkeit geschenkt. Die sukzessiv fallenden Zinsen, macht es für die Anleger wieder interessant.

In weiterer Folge haben Eigennutzer wieder den Vorteil, dem hochpreisigen Mietermarkt zu entfliehen und profitieren von den niedrigen Zinsen.

## Immobilienverkehrssteuer

- Vor 31.03.2002 erworben 4,2% vom Veräußerungserlös
- Ab 31.03.2002 erworben 30% vom Veräußerungsgewinn
- Liegenschaft seit 1988 umgewidmet 18% des Veräußerungserlös

## Hauptwohnsitzbefreiung

- 2 Jahre ab Erwerb der Immobilie durchgehend bewohnt.
- Toleranzfrist von einem Jahr vor oder nach der Veräußerung, Begründung bzw. Aufgabe des Hauptwohnsitz.

- Innerhalb der letzten 10 Jahre mindestens 5 Jahre bewohnt
- Toleranzfrist 1 Jahr für das Aufgeben des Hauptwohnsitz.

## Herstellerbefreiung

- selbst hergestellte Gebäude (Baurisiko getragen)

## Kaufnebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 1-3% zzgl. 20% USt Kaufvertrag und Treuhandschaft
- 3% zzgl. 20% USt Maklerprovision

## Befreiung

Befreiungen der 3,5% Grunderwerbssteuer bei Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses des Erwerbers.

Bemessungsgrundlage von 500.000€ sowie

**INFOS**  
**+43 660 64 37 000**

bei der Eintragung des Pfandrechts.



**ESTATE IMMOBILIEN**  
bietet ihnen für den Kauf  
und Verkauf, ein  
Rundum-sorglos-Paket  
an.



## KLEINGARCONNIËREN | Innsbruck

**Lage**

**A-6020 Innsbruck  
Zentrum**

**Wohnfläche**

**ab 17 m<sup>2</sup>**

**Zimmer**

**1**

**Balkon/Terrasse**

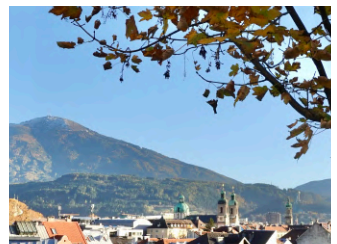
**Nein**

**Freistellplatz/Carport**

**Nein**

**KAUFPREIS**

**ab 120.000€**





## Lage

In Zentrumslage von Innsbruck zB.: Hauptbahnhof und Höttinger Au gelangen Kleingarconnièren zum Verkauf.

## Beschreibung

Die Kleingarconnièren versprechen eine hohe Rendite und haben eine starke Nachfrage, am Mietmarkt.

Weiters sind Sie durch den niedrigen Kaufpreis, ein „Guter Start“ um sich ein Immobilienportfolio aufzubauen.

Durch die steigenden Inflation und der damit verbundenen Geldentwertung, hält das Betongold solide entgegen. Zudem werfen die Mieten eine profitable monatliche Rendite ab.





## Garconnière | Terrasse | Provisionsfrei

**Lage**

**A-6020 Innsbruck**

Amras

**Wohnfläche**

34 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

1

**Terrasse/Garten**

10 m<sup>2</sup>

**Besucherparkplätze**

Ja

**KAUFPREIS**

**219.000€**





## Garconnière | Loggia | Tiefgarage

### Lage

**A-6020 Innsbruck**  
Perthalergerasse 17

Wohnfläche

26 m<sup>2</sup>

Zimmer

1

Loggia

5 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenabstellplatz

1

### KAUFPREIS

**170.000€**





## Garconnière | Balkon | Provisionsfrei

### Lage

**A-6020 Innsbruck**  
Obexerstraße 13

Wohnfläche

31 m<sup>2</sup>

Zimmer

1

Balkon

Ja

Freistellplatz

zzgl. 15.000€

### KAUFPREIS

**225.000€**





## Garconnière | große Terrasse | 2er Paket

### Lage

A-6020 Igls

Badhausstraße 44

Wohnfläche

22 m<sup>2</sup>

Zimmer

1

Terrasse

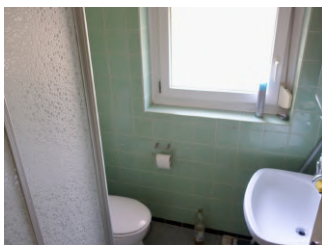
Ja

Hausparkplätze

Ja

### KAUFPREIS

148.000€





## 2 Zimmer | Balkon

**Lage**

**A-6020 Innsbruck**

Höttinger Au 43

**Wohnfläche**

44 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Balkon**

5 m<sup>2</sup>

**Tiefgaragenabstellplatz**

1

**KAUFPREIS**

**265.000€**



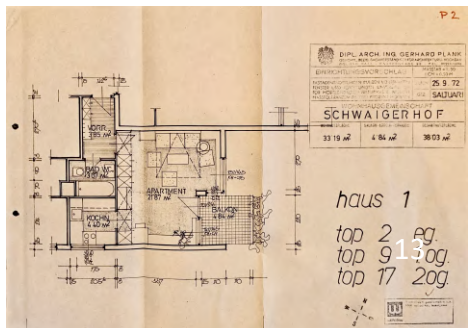
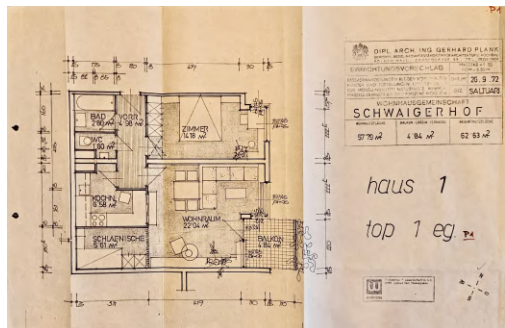


## Lage

In der Höttinger Au 43 in zentraler Lage von Innsbruck nahe der Innenstadt, Lebensmittelgeschäften und Universitäten, gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf.

## Beschreibung

Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon und ein Tiefgaragenabstellplatz kann separat dazu erworben werden.





## 2 Zimmer Juwel | XL Keller

**Lage**

**A-6020 Innsbruck**  
Dr. Stumpf Straße 80

**Wohnfläche**

36 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Keller**

37 m<sup>2</sup>

**Hausparkplätze**

zur Genüge

**KAUFPREIS**

**249.000€**





### 3 Zimmer | Loggia | DEZ Nähe

**Lage**

**A-6020 Innsbruck  
Amras**

**Wohnfläche**

**81 m<sup>2</sup>**

**Zimmer**

**3**

**Loggia**

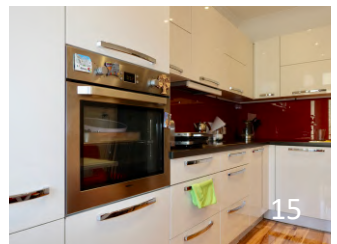
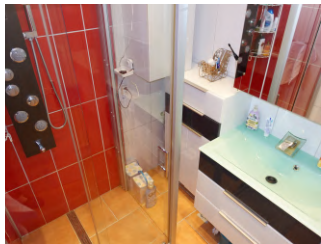
**Ja**

**Besucherparkplätze**

**6**

**KAUFPREIS**

**450.000€**





## 4 Zimmer | Saniert | Zentrum

### Lage

A-6170 Zirl  
Bühelstraße 6

Wohnfläche

95 m<sup>2</sup>

Zimmer

4

Saniert

Ja

Carport

15.000€

### KAUFPREIS

**420.000€**





## Traumhaftes Einfamilienhaus

### Lage

**A-6073 Sistrans**

Puitnegg 449

Grundstücksgröße

821 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

150 m<sup>2</sup>

Zimmer

5

Doppelgarage

1

### KAUFPREIS

**1.440.000€**





## Einfamilienhaus mit Weitblick

### Lage

A-6265 Hart im Zillertal  
Sternegasse 34

Grundstücksgröße

564 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

200 m<sup>2</sup>

Zimmer

5

Doppelgarage

1

### KAUFPREIS

**1.150.000€**





## Stadthaus I Kitzbühel

### Lage

**A-6370 Kitzbühel**

Knappengasse 7

Wohnfläche

80 m<sup>2</sup>

Zimmer

6

Grundstücksgröße

87 m<sup>2</sup>

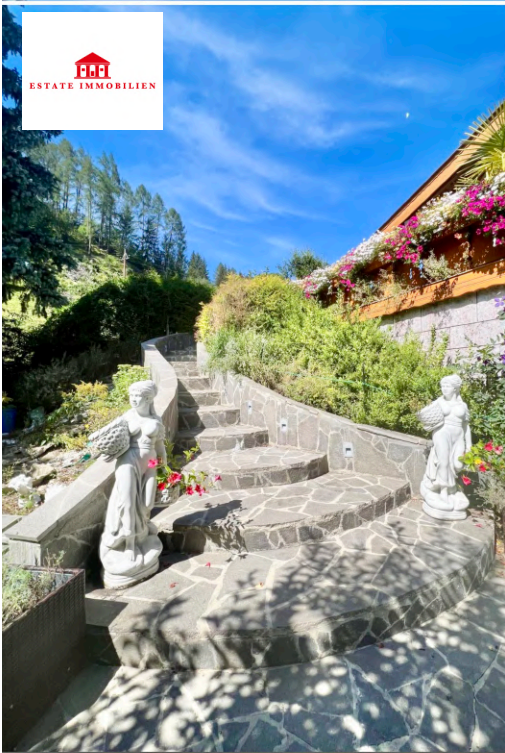
Parkplatz

Nein

### KAUFPREIS

**880.000€**





## Mehrfamilienhaus | Gästevermietung

**Lage**

**A-6166 Medraz**

Sonnegg 11

**Wohnfläche**

655 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

13

**Grundstücksgröße**

1.017 m<sup>2</sup>

**Garagen & Frestellplätze**

2 & 4

**KAUFPREIS**

**2.950.000€**



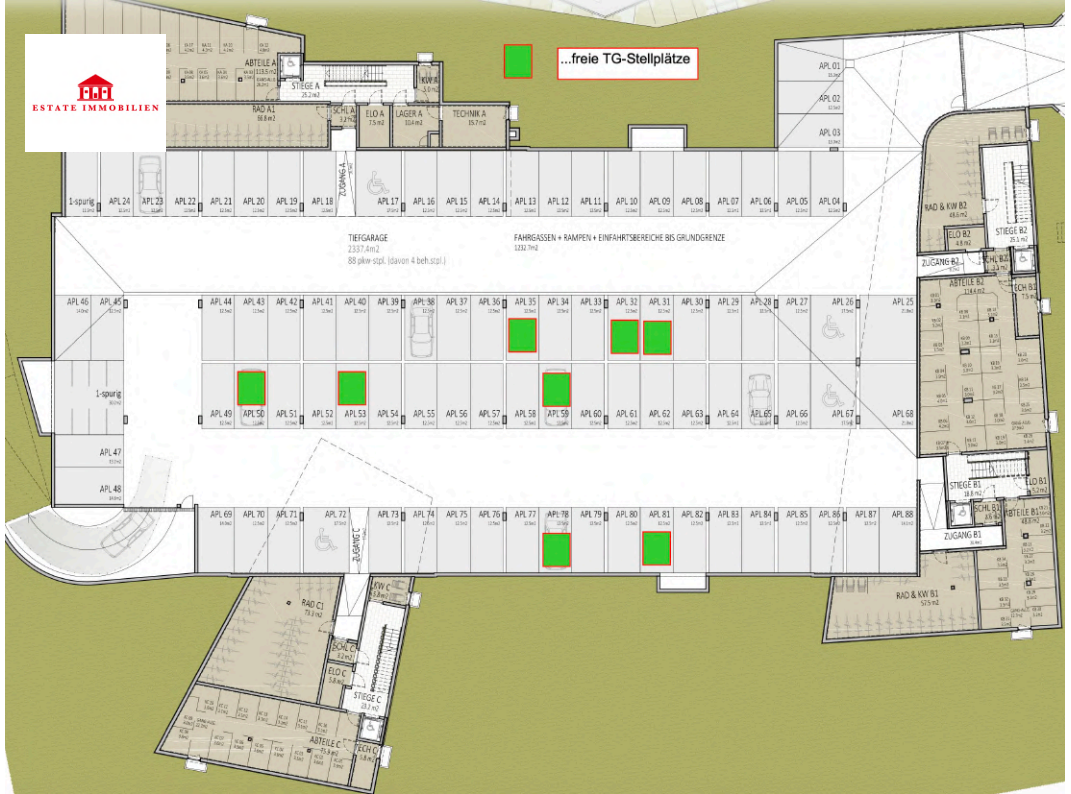
## STADTHAUS

Nahe dem Hauptbahnhof und der Innenstadt weiß dieses wertbeständige Stadthaus, die Moderne mit der Nostalgie zu verbinden.



Das Haus verfügt über 6 Wohnungen, 1 Geschäftsfläche und 3 Tiefgaragenabstellplätze in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Top 1 ist unbefristet die weiteren Top`s befristet vermietet.

**Kaufpreis 4.500.000€ Netto**



## 7x Tiefgaragenabstellplätze | Kufstein

**Lage**

**A-6330 Kufstein**  
Salurnerstraße 34a-d

**Nutzfläche**

13 m<sup>2</sup>

**Baujahr**

2019

**Durchfahrtshöhe**

2,10 m

**Betriebskosten**

15€

**KAUFPREIS**

**27.000€**





## Gastro I Teilbar

**Lage**

**A-6130 Schwaz**

Innsbrucker Straße 43

**Nutzfläche**

116 m<sup>2</sup>

**Gastrraum**

1

**Toiletten**

2

**Lager (Tiefgaragenabstellplatz)**

1

**KAUFPREIS**

**275.000€**





## Pub | Catering

**Lage**

**A-6020 Innsbruck**  
Andechsstraße 44

**Nutzfläche**

212 m<sup>2</sup>

**Gastraum**

1

**Küchen**

2

**Zimmer**

1

**KAUFPREIS**

**550.000€**





## Nachtclub | Hauptbahnhof

**Lage**

**A-6020 Innsbruck**  
 Salurner Straße 1

Nutzfläche

290 m<sup>2</sup>

Gastraum

3

Bar

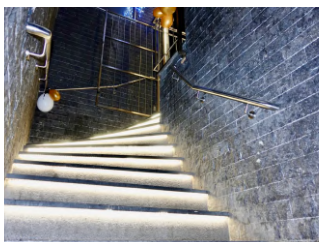
1

Toilettenanlagen

2

**KAUFPREIS**

**500.000€**





## 3 Grundstücke | Top Lage

**Lage**

**A-6402 Hatting**

Kirchfeld

Grundstücksgröße

1.548 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch 3 Grundstücke

333/562/654 m<sup>2</sup>

Baumassendichte

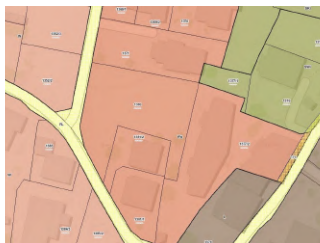
max. 2,1 min. 0,8

Gemischtes Wohngebiet

Ja

**KAUFPREIS**

**800€ pro m<sup>2</sup>**



**B**auvorhaben sind für Häuslbauer und Baubegeisterte ein wichtiges Thema. Hierfür sollte man sich bei der zuständigen Behörde gut

informieren. „Die **Abbruchanzeige** ist von der Behörde innerhalb 1 Monats zu untersagen. Die Abbruchanzeige ist 1 Jahr gültig“.

### **Bewilligungspflichtige Bauvorhaben:**

- Bauansuchen, Behörde hat innerhalb 3 Monate Bescheid zu erlassen
- innerhalb 2 Jahre nach Baubescheid zu beginnen und binnen 4 Jahre nach Baubescheid zu vollenden

## **Hard Facts**

### **Bewilligungspflichtige Bauvorhaben**

- Neubau-, Zubau und Umbau von Gebäuden
- Verwendungszweckänderung von Freiland, Freizeitwohnsitz zu Hauptwohnsitz
- Änderung von Gebäuden, wenn dadurch allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt

### **Anzeigepflichtige Bauvorhaben**

- Stützmauern bis 2 Meter Höhe
- untergeordnete Bauteile zB Balkonverglasung
- Carport bis 15m<sup>2</sup>
- Parkplätze bis zu einer Fläche von 200m<sup>2</sup>, Ladestationen
- Schwimmbekken mit mehr als 10.000 Litern

### **Geringfügige bzw. anzeige- und bewilligungsfreie Bauvorhaben**

- Erhaltung- und Instandsetzungsmaßnahmen
- die Errichtung und Änderung von Einfriedungen bis 1,50 Meter
- Stützmauern bis 1 Meter Höhe
- Errichtung Solaranlagen bis 100m<sup>2</sup> Fläche
- Errichtung Geräteschuppen, Holzschuppen bis zu einer Grundfläche von 15m<sup>2</sup>

### **Bauanzeige:**

- Bauanzeige vollständig eingebracht, Behörde entscheidet binnen 2 Monaten über die Zulässigkeit
- Bau binnen 2 Jahre zu vollenden
- Beendigungsanzeige nicht vergessen

### **Unterlagen für die Bauanzeige:**

- Bauanzeige mit Baubeschreibung
- Lageplan (2-fach)
- Einreichpläne (2-fach)
- Eine kurze technische Beschreibung
- Planunterlagen gemäß Bauunterlagenverordnung

**A**bschreibung von Immobilien ist in Bezug auf realisierte Gewinne von großer Wichtigkeit.

Grundsätzlich ist zu sagen, dass die Bemessungsgrundlage für die Berechnung der **AfA** (Absetzung für Abnutzung) die **Anschaffungskosten**, **Herstellungsaufwand** sowie **Erhaltungsaufwand** des betreffenden Wirtschaftsgutes sind.

Die AfA ist laut Gesetz vorgeschrieben.

**Anschaffungskosten** sind beispielsweise:

**Kaufpreis** der Immobilie minus Grundanteil da Grund und Boden nicht abgeschrieben werden kann.

**Nebenkosten**  
zB.: Maklerprovision, Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Geldbeschaffungskosten, Gerichtsgebühren, Steuerberatungshonorar und Anwaltskosten.

**Nachträgliche Anschaffungskosten**

zB: Erschließungskosten, **Herstellungsaufwand** sowie **Erhaltungsaufwand**.

**Montage-, Installierungs- und Fundamentierungskosten**

**Transportspesen, Zölle**

**Gesetzlich festgelegte Abschreibung von Immobilien :**

**Betriebsgebäude 2,5%**  
= Kaufpreis Abschreibung auf 40 Jahre

**Wohngebäude 1,5%**  
= Kaufpreis Abschreibung auf 66,6 Jahre

Gebäude, die vor dem 01. April 2002 angeschafft und bei erstmaliger Vermietung ab 1. Jänner 2013 dürfen nur mehr die fiktiven Anschaffungskosten (Kosten, die der Erwerber aufwenden hätte müssen, um das Wirtschaftsgut zu erwerben zzgl. Nebenkosten angesetzt werden) berechnet werden.

Kaufpreis minus Grundanteil	Grundanteil	Gebäudeanteil
In <b>Gemeinden</b> mit <b>weniger</b> als <b>100.000 Einwohner</b> , bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baufreies Land <b>weniger</b> als <b>400€</b> beträgt.	<b>20 %</b>	<b>80 %</b>
In <b>Gemeinden</b> mit <b>mindestens 100.000 Einwohner</b> und <b>Gemeinden</b> , bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baureifes Land <b>mindestens 400€</b> beträgt, wenn das Gebäude <b>mehr</b> als <b>10 Wohn-Geschäftseinheiten</b> umfasst.	<b>30 %</b>	<b>70 %</b>
In <b>Gemeinden</b> mit <b>mindestens 100.000 Einwohner</b> und in <b>Gemeinden</b> , bei denen der durchschnittliche Quadratmeterpreis für baureifes Land <b>mindestens 400€</b> beträgt, wenn das Gebäude <b>bis</b> zu <b>10 Wohn- oder Geschäftseinheiten</b> umfasst.	<b>40 %</b>	<b>60 %</b>

Herstelleraufwand	Erhaltungsaufwand	Erhaltungsaufwand
<p>bei jeder <b>Änderung</b> der <b>Wesensart</b> des <b>Gebäudes</b> Zwecksbestimmung, Nutzungsmöglichkeit, Leistungskapazität (VwGH 21.11.2013)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Neubau</li> <li>2. Aufstockung</li> <li>3. Erstmaliger Einbau von Zentralheizungen</li> <li>4. Aufzügen</li> <li>5. Erstmaliger Bad/WC-Einbau</li> <li>6. Versetzung von Zwischenwänden</li> <li>7. Versetzung von Türen, Fenster</li> </ol> <p>Investitionskosten <b>AfA Antrag auf 15 Jahre verteilbar</b></p>	<p><b><u>Instandhaltungsaufwand</u></b> keine wesentliche <b>Erhöhung</b> des <b>Nutzwertes</b> oder der <b>Nutzungsdauer</b> <b>weniger</b> als <b>25%</b> verändern</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Austausch unwesentlicher Gebäudeteile</li> <li>2. Reparaturen</li> <li>3. Ausmalen</li> <li>4. Ausbessern des Verputzes</li> <li>5. Wartungsarbeiten</li> </ol> <p>Investitionskosten <b>AfA sofort</b> oder <b>15 Jahre verteilen</b></p>	<p><b><u>Instandsetzungsaufwand</u></b> die den <b>Nutzwert</b> <b>wesentlich erhöhen</b> oder <b>verlängern</b> <b>mehr</b> als <b>25%</b> wird verändert</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fenster, Türen, Dach, Stiegen, Aufzug</li> <li>2. Gas, Wasser, Heizungsinstallationen</li> <li>3. Sanitär-, Elektroinstallationen</li> <li>4. Erneuerung der Wärmedämmung</li> </ol> <p><b>Bei Wohnungsvermietung:</b> Investitionskosten <b>AfA zwingend auf 15 Jahre</b></p> <p><b>Geschäftsraumvermietung:</b> Investitionskosten <b>AfA wahlweise sofort</b> oder <b>über 15 Jahre</b></p>

# S teuersätze bei Vermietung und Verpachtung

## Steuersatz 10%

- Vermietung zu **Wohnzwecken**, ausgenommen Heizkosten
- Leistungen aus der Wohnungseigentümergeinschaft soweit diese Wohnzwecken dient

## Steuersatz 20%

### -Abstellplätze, Heizkosten

-Maschinen

-Bewegliche **Einrichtungsgegenstände**

-**Geschäftsräumlichkeiten nicht zu Wohnzwecken** genutzt

Es kann jedoch eine **Adaptierung** der **USt** erfolgen; dadurch **Vorsteuerabzugsberechtigt** jedoch **Korrekturzeitraum** bei keiner Rückzahlung.

VORSTEUERABZUGSBERECHTIGUNG ANSCHAFFUNGSKOSTEN UND HERSTELLERKOSTEN SOWIE REPARATUREN

**Vorsteuerberichtigungszeitraum** bei **Grundstücken** (§12 Abs 10, §12 Abs 10a, § 18 Abs 10 UStG) Vorsteuerberichtigungszeitraum bei Grundstücken (einschließlich der aktivierungspflichtigen Aufwendungen und der Kosten Großreparaturen) beträgt 20 Jahre (bis 1. April 2012: 10 Jahre).



# W

ohnbauförderung ist ein hochsensibles Thema, da es um öffentliche Gelder geht. Diese Förderungen sind sehr individuell. Hierzu kann man folgendes grundsätzlich sagen.

Der **Förderungswerber** muss eigenberechtigt und österreichischer Staatsbürger bzw. im Sinne des § 17a TWFG 1991 österreichischen Staatsbürgern gleichgestellt sein.

## Erwerb einer gebrauchten Wohnung

-Mindestens 30m<sup>2</sup> und höchstens 150 m<sup>2</sup>pro Wohnung  
-angemessenen Kaufpreis handeln zB Innsbruck 7.095€.

## Einkommengrenzen

Personen Obergrenze €

1	3.800,-
2	6.300,-
3	6.780,-

Für jede weitere Person jeweils 480,- mehr

**Förderantrag spätestens 6 Monate nach Erwerb (Datum Kaufvertrag)**

## Errichtung/Ersterwerb eines Wohnobjektes (Neubau, Zubau, Umbau)

-Mindestens 30m<sup>2</sup> und höchstens 150m<sup>2</sup> pro Wohnung

## Einkommengrenzen

Personen Obergrenze €

1	3.800,-
2	6.300,-
3	6.780,-

Für jede weitere Person jeweils 480,- mehr

## Fristen

### Eigenheime/Neubau:

-Förderantrag spätestens 6 Monate nach Baubeginn

### Ersterwerb vom Bauträger:

-spätestens 6 Monate nach dem

## Förderarten NEUBAU

\*Gebrauchter Wohnungen andere Förderungen

### Annuitätenzins

-Fixbetrag 54.000€  
-wird mit steigendem Zinssatz +Tilgung beginnend 0,5% zurückbezahlt  
-maximale Dauer 37,5 Jahre

Alternativ

### Wohnbauscheck

-Fixbetrag in der Höhe von 18.900€ (35% des Förderungskredits)  
-Freie Verfügbarkeit über Eigenheim nach 10 Jahre

\*Höhe Scheck bzw. Annuitätenzins laut förderbarer Nutzfläche.

Informationen **LAND TIROL**  
+43 512 508 2732

### Der Experte

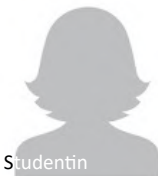
„Sanieren oder kassieren bei Immobilien?“



„Zusätzlich zu einer wünschenswerten regen Neubautätigkeit ist Sanieren momentan sicher das Gebot der Stunde, weil es vielfach einfach nicht sinnvoll und auch nicht mehr leistbar ist, alten Bestand abzureißen. Sondern es geht vielmehr in die Richtung, dass man Altbestand saniert, erweitert oder aufstockt“.

### Die Studentin

„Würden Sie derzeit Kaufen oder Verkaufen?“



„Vermutlich besser kaufen und etwas später, verkaufen“.

### Der Rechtsanwalt

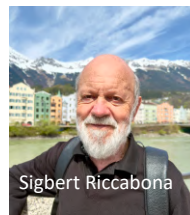
„Rechtssicherheit bei Immobilien Transaktionen?“



„Sicherheit beim Immobilienkauf beginnt mit Vertrauen. Rechtssicherheit bedeutet für uns nicht nur Paragraphen, sondern vor allem: Ein Gutes Gefühl beim Kauf“.

### Der Pensionist

„Wie sieht altersgerechtes Wohnen aus?“



„Ja, wenig Handarbeit und eher nachdenklich“.

## SOZIALES

### „ESTATE IMMOBILIEN SAGT DANKE“

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich für das Vereinssponsoring beim FC Patscherkofel und allen anderen Sponsoren dafür, dass wir gemeinsam Siege feiern durften. Weiters danke an die Spieler, für die schönen gemeinsamen Erlebnisse und alle Weiteren die noch folgen.

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich als Unterstützer des Bundesrealgymnasium Adolf-Pichler-Platz Innsbruck und bei der Schulsportilfe, die diese Unterstützung im Schuljahr 2005/2026 ermöglicht haben.

ESTATE IMMOBILIEN bedankt sich bei allen weiteren Personen, für die Unterstützung.



„Wenn du schnell gehen willst, gehe alleine. Wenn du weit kommen willst, gehe mit anderen.“

## IMPRESSUM

**Medieninhaber** Valentin Riccabona  
**Grafische Gestaltung und Layout** Valentin Riccabona  
**Hersteller** MaXxPrint GmbH  
**Herstellungsort** Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig  
**Auflagen** 200 Stück

## **ESTATE IMMOBILIEN e.U.**

Immobilientreuhänder eingeschränkt auf Immobilienmakler

**Valentin Riccabona**

**+43 660 64 37 000**

**[info@estateimmobilien.com](mailto:info@estateimmobilien.com)**

**[www.estateimmobilien.com](http://www.estateimmobilien.com)**

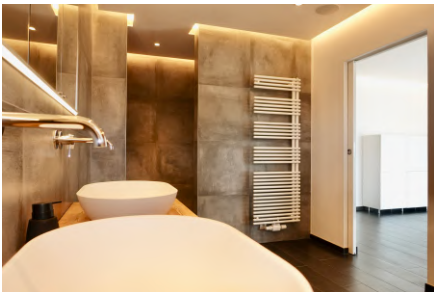
A-6020 Innsbruck  
[info@estateimmobilien.com](mailto:info@estateimmobilien.com)  
UID-Nummer: ATU 72503089  
Firmenbuchnummer: 646474y  
Gewerbeberechtigung erteilt durch:  
Magistrat der Stadt Innsbruck

GISA-Zahl: 35968764

Informationsstand bei Redaktionsschluss.  
Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 13.04.2026



**KAUF**  
**Penthouse I Mils**  
Preis auf Anfrage  
AT-6068 Mils





ESTATE IMMOBILIEN



[www.estateimmobilien.com](http://www.estateimmobilien.com)