



---

**IMMOBILIEN IN TIROL**

# Einfach Wohlfühlen

2025 N°1



**ESTATE IMMOBILIEN**

**„ Sie wollen verkaufen und  
wir haben den Käufer. “**

**„ Sie wollen vermieten und  
wir haben den Mieter. “**

# Einfamilienhaus mit Weitblick



## **Hart im Zillertal**

Gasse auf Anfrage

Grundstücksgröße 564 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Doppelgarage 1

**Kaufpreis**

**Preis auf Anfrage**

# Traumhaftes Einfamilienhaus



**Sistrans**

Puitnegg 449

Grundstücksgröße 821 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Doppelgarage 1

**Kaufpreis 1.490.000€**

# 3 Zimmer | Maisonette | Zentrum



## Innsbruck

Salurnerstraße 7

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	Ja
Tiefgaragenplatz	Nein

**Kaufpreis**                      **690.000€**

# 2 Zimmer | Neubaucharme



## Innsbruck

Heiliggeiststraße 1B

Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	Ja
Tiefgaragenplatz	Nein

**Kaufpreis**                      **440.000€**

# Garconnière | Loggia | Tiefgarage



## Innsbruck

Perthalgasse 17

Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	Ja
Tiefgaragenplatz	1

**Kaufpreis**                      **170.000€**

# 3 Zimmer | Technik



## Innsbruck

Technikerstraße 80

Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Balkon Ja

Tiefgaragenplatz 1

**Kaufpreis 559.000€**

# 3 Zimmer Gartenwohnung



**Axams**

Hintermetzentaler 26

Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Terrasse & Garten Ja

Tiefgaragenplatz 1

**Kaufpreis 550.000€**

# 3 Zimmer | Penthouse | Maisonette



**Götzens**

Kreuzweg 5A

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon & Terrasse	Ja
Tiefgaragenplatz	2

**Kaufpreis**                      **820.000€**

# 3 Grundstücke | Top Lage



## **Hatting** Kirchfeld

Grundstücksgröße	1.548 m <sup>2</sup>
Teilung möglich	3 Stück
Widmung	Gemischtes Wohngebiet
Baumassendichte	max. 2,1 min. 0,8

**Kaufpreis**                      **1.238.400€**



# IMPRESSUM

**Medieninhaber** Valentin Riccabona

**Grafische Gestaltung und Layout** Valentin Riccabona

**Hersteller** Arnold Druck GmbH & Co KG

**Herstellungsort** Egger-Lienz-Straße 3a, 6020 Innsbruck

**Auflage** 100 Stück

## ESTATE IMMOBILIEN e.U.

Immobilientreuhänder eingeschränkt auf  
Immobilienmakler

**Valentin Riccabona**

**+43 660 64 37 000**

**[info@estateimmobilien.com](mailto:info@estateimmobilien.com)**

**[www.estateimmobilien.com](http://www.estateimmobilien.com)**

A-6020 Innsbruck

[info@estateimmobilien.com](mailto:info@estateimmobilien.com)

UID-Nummer: ATU 72503089

Firmenbuchnummer: 646474y

Gewerbeberechtigung erteilt durch:

Magistrat der Stadt Innsbruck

GISA-Zahl: 35968764

Informationsstand bei Redaktionsschluss.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 09.05.2025





**ESTATE IMMOBILIEN**

**[www.estateimmobilien.com](http://www.estateimmobilien.com)**